



Vendita Plurilocale via Fetonte €.1.290.000



ID: 2/26

Area: 252

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Contratto: Vendita

Stato: In vendita

Luogo: Milano

Esclusiva - Cusani 10 Luxury Real Estate | Via Fetonte - San Siro/Ippodromo All'interno di un contesto tra i più esclusivi e verdi di San Siro/Ippodromo, con servizio di portineria e video sorveglianza h 24, proponiamo una residenza di rara eleganza al quarto piano, dove spazio, luce e privacy esprimono un stile di vita urbano di alto profilo. Con una superficie catastale di 252 mq e tripla esposizione, l'abitazione accoglie con un ampio ingresso scenografico che introduce ad un doppio soggiorno di grande rappresentanza, valorizzato da ampie aperture e dall'accesso diretto al terrazzo, come un'estensione naturale del living. La cucina funzionale, ampia e perfettamente abitabile, è dotata di lavanderia con camera di servizio che si apre su un balcone. La zona notte, è ben separata, ospita tre camere da letto e doppi servizi, in una distribuzione che garantisce comfort, riservatezza e vivibilità di alto livello. Riscaldamento centralizzato e aria condizionata. La proprietà si completa con una cantina e con un ampio box di pertinenza ad € 100.000,00 (elemento distintivo e particolarmente ricercato in zona) e con la possibilità di acquistare un altro box doppio nello stesso stabile, ad € 100.000,00. La residenza gode di una posizione privilegiata, di fronte all'Ippodromo con il campo da Golf e a pochi passi dal centro Termale De Montel, adiacente alla scuola francese di Milano. Un luogo di grande charme e tranquillità a pochi passi dalla Stazione di Milano Nord e a pochi minuti a piedi dalla MM5 e comoda per le principali

uscite dalla città. Disponibile al rogito. VISITA L'IMMOBILE IN 3D.

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73

