



Vendita Plurilocale via Patroclo €.845.000



ID: 3/26

Area: 200

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Contratto: Vendita

Stato: In vendita

Luogo: Milano

Via Patroclo, nel cuore di un contesto residenziale verde e silenzioso, prende forma una residenza pensata per chi riconosce il valore del tempo, dello spazio e della qualità abitativa. Situata al primo piano di uno stabile signorile, questa abitazione di circa 200 mq si distingue per la tripla esposizione, che regala luce naturale durante l'intero arco della giornata e valorizza ogni ambiente con una luminosità costante e avvolgente. L'ingresso introduce a un living ampio e arioso, luogo ideale per accogliere, condividere e vivere la casa con naturale eleganza. La distribuzione interna è armoniosa e ben calibrata: tre camere da letto, uno studio riservato, doppi servizi, cucina abitabile con balcone e due grandi terrazzi. La proprietà si completa con una cantina di pertinenza. Spazi generosi, linee pulite e una pianta che si presta a interpretazioni contemporanee, mantenendo un carattere solido e distintivo. Il comfort è garantito da riscaldamento centralizzato e aria condizionata, elementi che completano un'abitazione pensata per un vivere quotidiano di livello superiore. Posto auto disponibile separatamente al prezzo di € 30.000. La zona: Via Patroclo rappresenta una scelta di prestigio per chi cerca tranquillità, verde e privacy, restando perfettamente collegato al cuore della città. L'abitazione è apprezzata per il suo contesto residenziale curato, la vicinanza a parchi, imprese e servizi di qualità, oltre a collegamenti rapidi con il

centro di Milano e le principali arterie cittadine. Un quartiere ideale per famiglie, professionisti e per chi desidera vivere Milano in modo esclusivo, lontano dal caos ma vicino a tutto ciò che conta. Una residenza che non segue le mode, ma le attraversa. Ideale per chi cerca una casa che sappia parlare di stile, solidità e visione. Disponibile al rogito. VISITA L'IMMOBILE IN 3D.

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73

