



Vendita Bilocale Via San Siro €.469.000



ID: 4/26

Area: 48

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Contratto: Vendita

Stato: In vendita

Luogo: Milano

Bilocale moderno con spazio esterno privato. Ad. Buonarroti/Wagner - Via San Siro, Milano All'interno di una palazzina di recente costruzione, terminata a fine 2022, proponiamo bilocale di 48 mq al piano rialzato, inserito in un contesto estremamente riservato e silenzioso, pensato per chi cerca privacy, design e comfort. L'abitazione si apre su un living luminoso e raffinato, con cucina a vista dalle linee essenziali, perfettamente integrata nello spazio. La zona notte ospita una camera da letto elegante, dotata di armadiatura a muro su misura, mentre i servizi sono preceduti da un antibagno organizzato a lavanderia, soluzione funzionale e discreta. Bagno con doccia in continuità con lo stile moderno dell'immobile. Elemento distintivo della proprietà è lo spazio esterno privato, un piccolo angolo verde urbano che amplifica la sensazione di quiete e rende l'immobile particolarmente piacevole da vivere. Comfort abitativo di alto livello grazie a riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica A3 e tapparelle oscuranti motorizzate, per un benessere costante e un'estetica pulita, priva di elementi a vista. Plus di contesto: il condominio dispone di una terrazza condominiale, liberamente utilizzabile durante la bella stagione, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione

Amendola). L'immobile viene venduto parzialmente arredato, comprensivo di:
•cucina •armadio su misura in camera •struttura dell'antibagno Spese
condominiali: € 3450/anno comprensive di riscaldamento. Una soluzione
intima, contemporanea e ricercata, ideale come abitazione principale, pied-à-
terre milanese o investimento di qualità. Libero al rogito. VISITA L'IMMOBILE IN
3D

