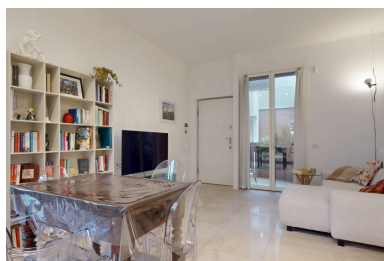




Vendita Bilocale Via San Siro €.469.000



ID: 4/26
Area: 48
Camere da letto: 1
Bagni: 1
Contratto: Vendita
Stato: In vendita
Luogo: Milano

Bilocale moderno con spazio esterno privato. Ad. Buonarroti/Wagner - Via San Siro, Milano All'interno di una palazzina di recente costruzione, terminata a fine 2022, proponiamo bilocale di 48 mq al piano rialzato, inserito in un contesto estremamente riservato e silenzioso, pensato per chi cerca privacy, design e comfort. L'abitazione si apre su un living luminoso e raffinato, con cucina a vista dalle linee essenziali, perfettamente integrata nello spazio. La zona notte ospita una camera da letto elegante, dotata di armadiatura a muro su misura, mentre i servizi sono preceduti da un antibagno organizzato a lavanderia, soluzione funzionale e discreta. Bagno con doccia in continuità con lo stile moderno dell'immobile. Elemento distintivo della proprietà è lo spazio esterno privato, un piccolo angolo verde urbano che amplifica la sensazione di quiete e rende l'immobile particolarmente piacevole da vivere. Comfort abitativo di alto livello grazie a riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica A3 e tapparelle oscuranti motorizzate, per un benessere costante e un'estetica pulita, priva di elementi a vista. Plus di contesto: il condominio dispone di una terrazza condominiale, liberamente utilizzabile durante la bella stagione, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione è strategica, da numerosi esercizi commerciali, tra cui Esselunga e Carrefour, oltre a collegamenti pratici verso la MM1 (Buonarroti/Wagner e

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73



Amendola). L'immobile viene venduto parzialmente arredato, comprensivo di:
•cucina •armadio su misura in camera •struttura dell'antibagno Spese condominiali: € 3450/anno comprensive di riscaldamento. Una soluzione intima, contemporanea e ricercata, ideale come abitazione principale, pied-à-terre milanese o investimento di qualità. Libero al rogito. VISITA L'IMMOBILE IN 3D

