



## Locazione Locale Commerciale €.2.000





ID: 19/25

Area: 120

Bagni: 1

Contratto: Affitto Stato: Affittato Luogo: Milano ☐ AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE – MILANO, VIA DEGLI IMBRINI 14 ☐ PERFETTO PER RISTORAZIONE DI QUALSIASI TIPO (rosticceria, sushi, panineria, kebab, ecc..) Sei alla ricerca dello spazio perfetto per la tua attività? Questo negozio di 120 mq, situato in una zona strategica di Milano, è la soluzione ideale per il tuo business! ☐ Caratteristiche principali: ☐ Lavori di ristrutturazione a carico della proprietà per garantire la piena conformità alle normative, una volta individuato l'affittuario ☐ 120 mq ben distribuiti, ideali per diverse tipologie di attività ☐ Due ampie vetrine su strada, massima visibilità e luminosità ☐ Spaziosa sala clienti, perfetta per accogliere il pubblico ☐ Dispensa e

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121a Midant Mer attività nel settore food & Veverage | Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73

Bagni a norma, accessibili anche per persone con disabilità 
☐ Locali magazzino al piano -1, ampio spazio per 
stoccaggio e cantina collega all'immobile tramite scala 
interna. ☐ Posizione strategica, in una zona ben servita e 
ad alto passaggio, ideale per negozi, showroom, studi 
professionali o attività ristorative. Deposito cauzionale, da 
concordare. Contratto 6+6. No buona uscita. ☐ 
Un'opportunità da non perdere! Contattaci subito per 
maggiori informazioni o per fissare una visita! ☐☐ → ☐ Via 
degli Imbrini 14, Milano

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73

