



Vendita Quadrilocale Ad. Repubblica/Via Luigi Settembrini €.475.000



ID: 66/24  
Area: 95  
Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Contratto: Vendita  
Stato: In vendita  
Luogo: Milano

**TRILOCALE TRASFORMABILE IN QUADRILocale - Via Luigi Settembrini**

Scopri il fascino di un prestigioso stabile d'epoca con questo ampio immobile di 95 mq, situato al primo piano e pronto per essere ristrutturato secondo i tuoi gusti. L'appartamento offre un ingresso accogliente, un corridoio che conduce al salotto, una cucina con balconcino, un bagno finestrato, un balcone e tre spaziose camere da letto di cui una di passaggio. La proprietà include anche una cantina di pertinenza. Il riscaldamento è autonomo e c'è la predisposizione per l'aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno. L'esposizione interna assicura la massima tranquillità; le spese condominiali ammontano a € 1.500, 00 annue rendono questa soluzione ancora più interessante. La zona è ben servita da tutti i servizi di prima necessità e offre ottimi collegamenti con i mezzi di superficie. Inoltre, la vicinanza alle fermate della metropolitana delle linee verde e gialla di Centrale e Caiazza rende gli spostamenti in città estremamente comodi. Disponibile da subito, questa è l'opportunità perfetta per chi cerca una casa da personalizzare nel cuore di Milano. Non lasciartela sfuggire! VISITA L'IMMOBILE IN 3D.

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI  
Email: [info@cusani10re.com](mailto:info@cusani10re.com) | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73

