



Vendita Attività Commerciale Arco della Pace - Corso Sempione €.430.000



ID: 5/24

Area: 128

Bagni: 1

Contratto: Attività Commerciale

Luogo: Milano

Arco della Pace - Corso Sempione In ottima posizione angolare, fronte Arco delle Pace, proponiamo in vendita attività di Bar con plurivetrine con possibilità di canna fumaria. Internamente il locale si sviluppa su una superficie totale di 128 mq circa, con area di somministrazione e bancone bar con 50 posti al piano terra, mentre al piano seminterrato, collegato con ascensore interno, c'è una cantina, magazzino, deposito e cucina con spogliatoi & bagni per il personale. Alleghiamo planimetria. I bagni per il pubblico sono anch'essi al piano seminterrato. Per accedere al bagno disabili si usa l'ascensore interno. Il dehor esterno, con l'autorizzazione permanente, dispone di 80/100 posti c. a. Canone di locazione con contratto ex novo di € 65.000 per i primi 6 anni & € 70.000 per i 6 successivi. La richiesta per la cessione ramo d'azienda è di € 480.000, OCCASIONE PIU' UNICA CHE RARA GRAZIE ALLA POSIZIONE STRATEGICA E STORICITA' DEL LOCALE. L'attività sarà vendita libera dal personale e da qualsiasi vincolo. Maggiori informazioni in fase di appuntamento. VISITA L'ATTIVITA' IN 3D.

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73

