



Vendita Attico Luxury €2.500.000



ID: 63/23
Area: 168
Camere da letto: 2
Bagni: 3
Contratto: Vendita
Stato: In vendita
Luogo: Roma

VENDESI SUPER ATTICO VIALE CORTINA D'AMPEZZO - ROMA

La Cusani10 Luxury Real Estate è lieta di proporre in vendita prestigioso attico di 168 mq al quinto ed ultimo piano, in Viale Cortina d'Ampezzo, una delle zone più rinomate di tutta Roma. Si tratta principalmente di una zona residenziale immersa tra giardini e aree verdi.

La proprietà è estremamente elegante con dettagli e rifiniture di pregio. Presente il servizio di portineria con video sorveglianza H24 e videocitofono.

L'immobile dispone di due ascensori con accesso diretto in casa, il primo è dall'ingresso principale e il secondo è dal garage ed è così composto:

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73



- Accesso in casa in una spaziosa e luminosa zona living con una veranda a vetro e automatizzata;
- Cucina americana totalmente attrezzata con grande isola al centro;
- Corridoio con scarpiera e cabina armadio fatte su misura;
- Due camere da letto padronali con bagno en suite e cabina armadio;
- Un grande terrazzo perimetrale accessibile da ogni punto della casa
- Terzo bagno di servizio nella zona giorno

La distribuzione degli spazi distingue la zona di rappresentanza, la zona di servizio e la zona notte.

Presente ulteriore terrazzo, con vista su Roma, ad uso esclusivo con le seguenti caratteristiche:

- Jacuzzi e doccia esterna;
- Living con camino;
- Impianto audio Bang Olufsen;
- Locale lavanderia
- Ringhiera totalmente in vetro

Riscaldamento centralizzato. Spese condominiali € 1800 annue. ***Il quartiere Cortina d'Ampezzo è uno dei luoghi ideali dove vivere a Roma. La relativa distanza dal centro preserva l'ambiente dal caos della capitale, rendendo questa zona residenziale d'élite un posto tranquillo e piacevole.*** La zona ha diversi servizi, come ad esempio, una ludoteca, un centro sportivo dotato di campo da calcetto e varie strutture sportive ed un supermercato. Possibilità di affittare l'immobile a € 6100 comprensivo di spese condominiali. Disponibile da subito.