



Vendita Attico Ad. Bosco Verticale/Piazza Gae Aulenti €.990.000



ID: 55/24
Area: 80
Camere da letto: 1
Bagni: 1
Contratto: Vendita
Stato: In vendita
Luogo: Milano

GARIBALDI - BOSCO VERTICALE - Via Maurizio Quadrio, in affascinante stabile d'epoca dei primi del Novecento, proponiamo in vendita prestigioso attico con terrazzo privato sito al terzo ed ultimo piano. L'immobile con vista sullo skyline, ha una metratura di circa 80 mq ed è composto ingresso, disimpegno, living con cucinotto separato e balcone di 6 mq, ampia camera da letto con un secondo balcone e accesso diretto al terrazzo privato di 80 mq e bagno. Possibilità di ampliare l'attuale camera da letto con un bagno en suite, lasciando circa 40 mq di terrazza aperta. La proprietà di completa con una cantina di pertinenza di 10 mq. Un dettaglio molto importante per chi desidera avere totale riservatezza è che, essendoci una Chiesa davanti al palazzo, non si potranno costruire ulteriori abitazioni. Il condominio è fornito di telecamere interne ed esterne a circuito chiuso. Presente il servizio di portineria solo al mattino. Possibilità parcheggio a € 60 al mese all'interno del cortile del palazzo. Riscaldamento centralizzato. Predisposizione aria condizionata. Caldaia centralizzata nuova. La facciata del palazzo è stata rifatta completamente da poco tempo. Spese condominiali annue € 3000. La zona offre diversi tipi di servizi e comodità: ristoranti, bar, boutique di alto livello e centri di cura. Siamo a pochi passi da Corso Como, dal quartiere di Porta Nuova e dal Cortile del Bosco Verticale. Ottimamente collegata grazie alla

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73



presenza delle stazioni di metropolitana Garibaldi FS (linea M2 e M5) e Monumentale (linea M5), nonché dalla stazione ferroviaria di Porta Garibaldi, che permette rapidi spostamenti in tutta la città e verso altre destinazioni. Quest'area nasce dalla riqualificazione di tre grandi quartieri storici e si estende per oltre 290.000 mq. La vendita è da considerarsi in blocco. Disponibile immediatamente al rogito. VISITA L'IMMOBILE IN 3D.

