Vendita Bilocale Via Giuseppe Tartini
€.238.000

ID: App_01
Area: 75
Camere da letto: 2
Bagni: 1
Contratto: Vendita
Stato: In vendita
Luogo: Milano

RIF. 01 Appartamenti unici e ideali per la messa a reddito Nel cuore del quartiere Dergano, a Milano, CasaProgettata.it presenta la riqualificazione totale della palazzina nell'interno cortile in Via G. Tartini 28, la soluzione perfetta per chi cerca un appartamento da vivere in totale relax, oppure perfetto per la messa a reddito particolarmente adatto per gli affitti a medio termine (lavoratori e studenti) o per affitti brevi (turistico). Approfittate delle agevolazioni fiscali forfettarie, grazie al recupero e risanamento conservativo effettuato dal costruttore, potrete detrarre dal prezzo esposto un'agevolazione di euro 30.940,00. Un nostro consulente vi darà tutti i dettagli. PIANO RIALZATO: Appartamento open space al piano rialzato elegante e luminoso grazie alla sua esposizione a Sud, presenta all'ingresso un grande living con cucina a vista. Da un scala in ferro di design si accede al piano seminterrato dove è presente un bagno di ampie dimensioni con doccia doppia e con zona lavanderia separata, oltre a un'ampia potenziale zona notte. Tutti gli appartamenti sono consegnati completamente ristrutturati a nuovo con finiture di massimo pregio, ed una eleganza unica nel loro genere. Pavimenti in pietra piasentina, travi a vista, carte da parati Caoscreativo e tanti altri dettagli rendono unici questi appartamenti unici. Impianti completamente nuovi e certificati, è presente un riscaldamento autonomo. Gli appartamenti

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73

realizzati sono studiati per garantire la massima redditività a quegli investitori che desiderano locare ad inquilini per medio periodo (studenti e lavoratori), oppure per breve periodo (turisti). I nostri consulenti saranno in grado di studiare per voi la migliore formula di locazione. La zona Dergano, ricca di bar e ristoranti tipici del tempo offre una cornice perfetta per chi ama vivere nella comodità di una Milano del tempo a due passi dal centro. La zona inoltre gode di una posizione strategica, a soli 9 minuti a piedi dall'Università del Politecnico Bovisa. A soli 5 minuti a piedi (450 metri) troviamo la metropolitana M3 - Gialla - fermata Dergano, che porta a 2 minuti alla fermata Zara (collegamento con M4 - Lilla), a 5 minuti alla stazione Centrale (collegamento M2 - Verde) ed a 10 minuti alla fermata Duomo (collegamento M1 - Rossa). Il design degli appartamenti è frutto di uno studio accurato di "interior design", gli arredi proposti nei render sono acquistabili separatamente presso STOSA POINT MILANO in corso Sempione 51, www.stosapointmilano.it, ad un prezzo convenzionato particolarmente vantaggioso.