



Vendita Villa Unifamiliare €.390.000



ID: 117/22
Area: 200
Camere da letto: 3
Bagni: 2
Contratto: Vendita
Stato: In vendita
Luogo: Roccafranca (BS)

La Cusani 10 Luxury Real Estate propone in vendita splendida villetta indipendente, in zona residenziale di Roccafranca (BS). Curata nei minimi dettagli, la proprietà si estende su un terreno di circa 750 mq con giardino e piscina privata. La villa ha una metratura di 200 mq, è stata costruita tra il 2003 e il 2006 con una propensione per il lavoro artigianale molto delicata e raffinata che si rivela nelle finiture, come le colonne stondate dei porticati esterni, con intarsi in mattoncino e l'unione di diversi elementi come il legno, la pietra e le ceramiche di rivestimento creano un dialogo tra interni ed esterni del piano terra che è facilitato dalla presenza di ampie finestre che contribuiscono ad aumentare l'ingresso della luce naturale. Entrando sulla destra troviamo uno spazioso living con cucina open space che porta all'accesso diretto al giardino e ai portici. Sulla sinistra abbiamo una camera da letto/studio con con balcone e un bagno. Gli ambienti interni e gli spazi esterni sono stati progettati per una facile condivisione e comunicazione. Procedendo al piano 1 troviamo due spaziose camere da letto, un bagno padronale, balcone e una bellissima loggia ben riparata adatta per rilassarsi. Nel seminterrato abbiamo una zona lavanderia, una grande taverna, cantina e capotto portati e torimessa. La villa è munita di impianto fotovoltaico e climatizzato al piano terra e al primo piano.

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73



Riscaldamento a pavimento. Parquet nelle camere e nel bagno. L'impatto di questa villa è accogliente, amorevole, funzionale e molto luminoso. Uscita autostrada Chiari Est a 13 minuti con l'auto e stazione ferroviaria a pochi minuti. Il paese offre ogni tipo di servizio. Ottima soluzione per famiglie che desiderano avere un ambiente tranquillo e sicuro dove crescere i propri figli. Libero al rogito. VISITA L'IMMOBILE IN 3D.

