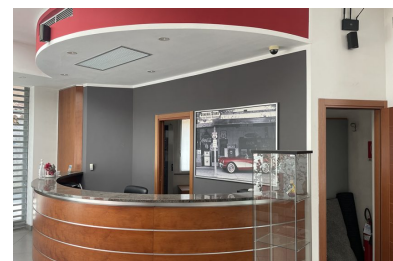




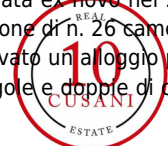
Vendita Hotel Parabiago (MI) €.830.000



ID: 96/22  
Area: 1050  
Contratto: Vendita  
Stato: In vendita, Venduti  
Luogo: Parabiago (MI)

HOTEL & OPPORTUNITA' DI SVILUPPO UNITA' RESIDENZIALI. Lo Stabile e' sito nel centro della città Parabiago, in un gradevole contesto residenziale urbano con la presenza di servizi essenziali quali supermercati, farmacie, negozi e ristoranti, e si trova a soli 200 metri dalla piazza principale e a meno di 150 metri dalla stazione ferroviaria che collega Parabiago a Milano tramite il Passante Ferroviario in circa 25 minuti a piazza Gae Aulenti (con fermate nelle stazioni di Certosa, Villapizzone, Lancetti, Garibaldi, Repubblica, Porta Venezia, Dateo, Porta Vittoria). Grazie all'espansione del polo Rho Fiera Milano, in concomitanza con l'ospedale Galeazzi, l'attività ricettiva alberghiera sta avendo un forte sviluppo. Distanze: 19 Km da Milano, 20 Km dall'aeroporto di Malpensa, 5 Km dallo svincolo autostrada Torino - Venezia L'edificio e' cosi' composto: piano cantina, piano terreno, piano primo, secondo, terzo, sottotetto, un ampio cortile interno con posti auto scoperti, per un totale SLP di circa 1.050 mq. E' una struttura ricettiva D/2, costruita originariamente nel 1927 con il piano terra ed il piano primo, e' stata successivamente ampliata nel 1958 con il secondo e terzo piano ed infine ristrutturata ex-novo nel 2004 con un totale sventramento che ha portato alla realizzazione di n. 26 camere e di n. 11 vani su un piano sottotetto in cui e' stato ricavato un alloggio per il personale di servizio. L'intero complesso comprende 26 camere singole e doppie di cui n.

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI  
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 9973



11 al piano terreno e n. 15 tra il primo e terzo piano (n. 5 camere per piano), una reception room, una zona bar con area colazione, un gradevole giardino interno, un ampio parcheggio nella parte posteriore della struttura; ascensore, bagni per disabili, locale per deposito bagagli, un'ampia sala convegni al piano interrato, aria condizionata in tutti gli ambienti e nelle camere. Per il tramite di un architetto che ha effettuato un rilievo sommario ed avuto accesso agli atti, è stata verificata la possibilità di cambio d'uso in A/2 con la realizzazione di alcune unità immobiliari di tipologia monolocali e bilocali e con la possibilità inoltre di realizzare balconi esterni con profondità fino 1,50 metri. DISPONIBILITA' IMMEDIATA.

