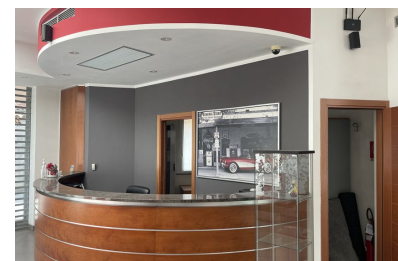




Vendita Hotel Parabiago (MI) €.830.000



ID: 96/22
Area: 1050
Contratto: Vendita
Stato: In vendita
Luogo: Parabiago (MI)

HOTEL & OPPORTUNITA' DI SVILUPPO UNITA' RESIDENZIALI. Lo Stabile e' sito nel centro della città Parabiago, in un gradevole contesto residenziale urbano con la presenza di servizi essenziali quali supermercati, farmacie, negozi e ristoranti, e si trova a soli 200 metri dalla piazza principale e a meno di 150 metri dalla stazione ferroviaria che collega Parabiago a Milano tramite il Passante Ferroviario in circa 25 minuti a piazza Gae Aulenti (con fermate nelle stazioni di Certosa, Villapizzone, Lancetti, Garibaldi, Repubblica, Porta Venezia, Dateo, Porta Vittoria). Distanze: 19 Km da Milano, 20 Km dall'aeroporto di Malpensa, 5 Km dallo svincolo autostrada Torino - Venezia L'edificio e' cosi' composto: piano cantina, piano terreno, piano primo, secondo, terzo, sottotetto, un ampio cortile interno con posti auto scoperti, per un totale SLP di circa 1.050 mq. E' una struttura ricettiva D/2, costruita originariamente nel 1927 con il piano terra ed il piano primo, e' stata successivamente ampliata nel 1958 con il secondo e terzo piano ed infine ristrutturata ex novo nel 2004 con un totale sventramento che ha portato alla realizzazione di n. 26 camere e di un ulteriore quarto piano sottotetto in cui e' stato ricavato un alloggio per il personale di servizio. L'hotel dispone di 26 camere singole e doppie di cui n. 11 al piano terreno e n. 15 al primo e secondo piano (10 al primo piano), una reception room, una sala con

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 | 20121 Milano MI
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 392 597 99 73



area colazione, un gradevole giardino interno, un ampio parcheggio nella parte posteriore della struttura; ascensore, bagni per disabili, locale per deposito bagagli, un'ampia sala convegni al piano interrato, aria condizionata in tutti gli ambienti e nelle camere. Per il tramite di un architetto che ha effettuato un rilievo sommario ed avuto accesso agli atti, è stata verificata la possibilità di cambio d'uso in A/2 con la realizzazione di n. 18 unità di tipologia monolocali e bilocali e con la possibilità inoltre di realizzare balconi esterni con profondità fino 1,50 metri. DISPONIBILITA' IMMEDIATA.

