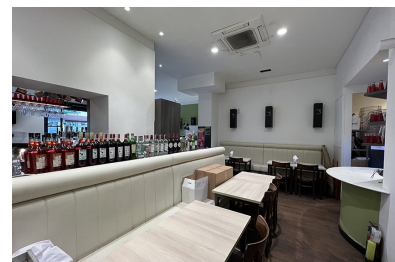




Vendita Attività  
Commerciale/Bar/Ristorante/Tabaccheria  
€1.280.000



ID: 62/22  
Area: 150  
Bagni: 3  
Stato: Venduti  
Luogo: Milano

Zona Isola /via Pietro Borsieri. IMPERDIBILE OPPORTUNITA' in zona per un elegante e versatile locale di ristorazione, tavola calda/fredda in posizione strategica con tabaccheria. Irrinunciabile per chi desideri garantirsi la propria attività su Milano. Zona Isola è infatti la zona più in sviluppo di Milano, oggetto di uno dei più innovativi progetti di Restyling Architettonici ed Urbanistici che la consacrano centro nevralgico e principale Il locale commerciale, in ottimo stato con consolidata clientela e una storia da più di 35 anni, è disposto su tre VETRINE a tutta altezza che garantiscono grande visibilità. All'interno vi sono zona bar, cucina e spazio ristoro/relax e bagno (150 m.q. c.a) oltre a spazioso locale collegato al negozio al piano seminterrato con ufficio, cella frigorifera, spogliatoi e magazzino, una vera rarità nella zona. Molto luminoso e funzionale. L'attento studio degli spazi e dei volumi, unitamente alla ponderata scelta dei materiali e dei punti luce conferiscono a questo locale uno stile essenziale e allo stesso tempo ricercato ed attuale che lo rendono facilmente reinterpretabile in base alle proprie esigenze. Meraviglioso dehor all'esterno, sia coperto che scoperto. Ottimo canone di locazione con contratto a lunga durata. Incassi dimostrabili, sia dell'attività di food che di tabaccheria. **FOOD E SOMMINISTRAZIONE. Esclusivamente**

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI  
Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob 392 597 9913

