

Locazione Ufficio Uso Foresteria Ad. Pagano  
 €.5.000 Al mese

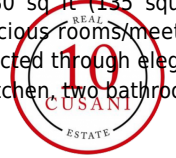


ID: 62/21  
 Area: 135  
 Bagni: 2  
 Stato: Affittato  
 Luogo: Milano

Ad. Pagano, in palazzo d'epoca signorile, proponiamo in locazione ampio ufficio di alta rappresentanza di metratura complessiva pari a 135 mq composto da ingresso, tre spaziose stanze di lavoro/sala riunioni indipendenti l'una dall'altra grazie ad un corridoio comune, ma interconnesse tra di loro da eleganti porte scorrevoli in vetro; l'unità si compone anche di una cucina, due bagni e un ripostiglio. I soffitti di altezza oltre i 5 metri hanno permesso di realizzare una parte soppalcata, in cui si è ricavata una sleeping area e living che rende l'ufficio ideale anche ad uso Foresteria. L'unità è situata nella corte interna al piano rialzato e gode di bellissimi affacci molto silenziosi. L'ufficio è stato recentemente ristrutturato e mai utilizzato. Perfette condizioni interne. Riscaldamento centralizzato e aria condizionata. Spese condominiali € 4200 annui. **Disponibile immediatamente.**

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Adjacent to Pagano Metropolitan Station - MM Red Line - within an elegant period building we offer a spectacular office for rent on the raised ground floor, consisting in 1,280 sq ft (135 square meters) and comprising of an entrance hall, three spacious rooms/meeting rooms, a kitchen, two bathrooms and a living area. The unit is also included a kitchen, two bathrooms and a living area. \*\*\*\*\*

Cusani10 Luxury Real Estate | via Cusani n. 10 20121 Milano MI  
 Email: info@cusani10re.com | T. 02 87 08 57 28 | Mob. 992 997 9973



and a storage room. The ceilings - over 5 meters high - allow to benefit from a mezzanine area, which creates an additional sleeping & living area for those intending to use the unit as a lodge too. The office is situated within the courtyard and enjoys beautiful and very quiet views. Recently renewed and refurbished to high standard and presenting in immaculate conditions. Central Heating and Air Conditioning systems Service Charges €4.200 per annum. Available immediately. VISITA L'IMMOBILE IN 3D.

